

Ordningsregler Brf Vattugatan 14

Följande ordningsregler gäller för boende i Brf Vattugatan 14. Regler av det här slaget är nödvändiga för trivseln när man bor nära varandra i en bostadsrättsförening. Syftet är att skapa en gemensam plattform som vi alla är överens om. På så sätt kan vi ta hand om vårt gemensamma hus, och risken för konflikter minskar.

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför huset. Alla föreningens medlemmar är skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna dig som bostadsrättshavare eller hyresgäst i föreningen, men även familjemedlemmar omfattas, liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots detta inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Har du frågor

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

1. Ordningsregler för föreningens gemensamma utrymmen

1.1 Allmän aktsamhet

- a) Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- b) Om skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med styrelsen. Under joutider felanmäls skada till fastighetsskötaren.
- c) Rökning är strängt förbjuden i alla gemensamma utrymmen. Observera att detta även gäller de gemensamma balkongerna i trapphusen.
- d) Det är förbjudet att bygga till, ta bort, bygga om eller utföra förändringar i husets fasad, föreningens gemensamma trädgård eller i gemensamma utrymmen utan styrelsens godkännande.

1.2 Säkerhet

- a) Det är inte tillåtet att lämna föremål i trapphus eller källargångar, såsom barnvagnar eller sopor. Trapphusen är husets utrymningsvägar vid brand och behöver även hållas fria för att underlätta städning.
- b) Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- c) Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.
- d) Lämna inte förrådsdörrar, dörren till tvättstugan eller cykelrummet olåsta.
- e) Var försiktig med eld. Varje enskild boende bör se till att lägenheten är utrustad med en fungerande brandvarnare.
- f) Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.

1.3 Gemensamma kostnader

Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för vatten och el betalas av alla bostadsrättshavare/hyrestagare gemensamt.

1.4 Balkonger, altaner och takterrasser

Balkonger, altaner och takterrasser får inte användas för:

- a) permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.
- b) skakning av mattor, sängkläder mm.
- c) grillning. Undantag gäller för elgrill på takterrasserna.

Blomlådor ska placeras innanför balkongräcket.

Se till att balkong-/altandörr är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning.

Det är förbjudet att ändra i husets fasad utan styrelsens tillstånd. Detsamma gäller givetvis vid montering av markiser, belysning etc.

För inglasning av balkong krävs tillstånd av föreningen samt bygglov.

Balkongskydd tillåts sättas upp i de färger som föreningen har beslutat om att använda sig av.

1.5 Tvättstuga

- a) Tidigast 30 minuter efter bokad tvättids start kan annan boende nyttja tvättstugan för samma tid om ingen av maskinerna används.
- b) Senast 30 minuter efter utgången tvättid ska kläderna flyttas från torkrummet och tvättstugan.
- c) Bokning av tvättid sker med den bokningskolv som hör till lägenheten. Bokning får ej ske med annat än bokningskolv, t ex en papperstuss. Sådana "bokningar" är ej giltiga.

Följande städregler gäller:

- Torka av maskiner och bänk med fuktad trasa.
- Ta bort luddet från torktumlarens filter efter användning.
- Sopa upp damm och skräp från golvet i tvättstuga och torkrum (om du använt det) med sopkvast och sopskyffel.
- Moppa golvet i tvättstuga och torkrum vid behov.

1.6 Trädgården

- a) Sopor slängs i kärlen i de sopskåp som står på innergården, dessa ska hållas låsta med nyckel. Sopskåp finns för restavfall (hushållsavfall), tidningar respektive matavfall. Förpackningar (kartong, glas, metall) bör slängas vid förpackningsåtervinnigen (t ex uppe vid idrottsplatsen). Grovsopor av annat slag slängs på återvinningscentralen.
- b) Grillning ska ske på föreningens grillplats eller i närheten av grillplatsen. Grillning på balkong och uteplats är förbjuden på grund av brandrisk samt andra boendes trivsel. Undantag gäller för elgrill på terrasserna längst upp i huset.
- c) För allas trivsel är det förbjudet att rasta hundar samt att släppa hundar lösa utan uppsyn i trädgården.

2. Ordningsregler för den egna lägenheten

- a) Dämpa ljudvolymen mellan klockan 22 – 07. Meddela gärna dina grannar om du planerar att ha en fest.
- b) Det är inte tillåtet att ändra planlösning på lägenheten (riva/sätta upp väggar) samt att dra om vatten och avloppsledningar utan styrelsens godkännande. I det fall en boende vill göra denna slags förändringar skall ett förslag presenteras till- och godkännas av styrelsen.
- c) Andrahandsuthyrning är inte tillåtet utan styrelsens godkännande.

Sundbyberg 2024-04-24

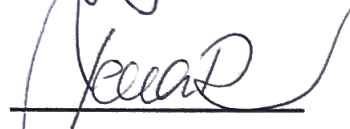
Sundbyberg den 24 april 2024




Stefan Sagebro




Kajsa Åkesson



Lena Braxenholm



Robin Rauséus



Rasmus Ljungberg