



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vattugatan 14

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sundbyberg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-05-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-11-23 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smeden 9	1999	Sundbybergs kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätterna, Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1932 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1986.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 32 bostadsrätter om totalt 1 996 kvm. Byggnadernas totalyta är 1996 kvm.

Styrelsens sammansättning

Stefan Sagebro	Ordförande
Kajsa Åkesson	Styrelseledamot
Lena Braxenholm	Styrelseledamot
Rasmus Ljungberg	Styrelseledamot
Robin Rauséus	Styrelseledamot

Valberedning

Robin Rauséus

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Andreas Holman Revisor BoRevision i Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-21. Uppdatering av föreningens stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-28. Uppdatering av föreningens stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Lagning av skador i puts på fasaden
Nya LED-lysrör i källaren
- 2021** ● Byte av takfönster - Samtliga takfönster i lägenheterna på plan 4 bytta.
- 2020-2021** ● Fönsterrenovering - Sista 1/3 av arbetet slutfört under 2021.

Planerade underhåll

- 2024-2026** ● Inventering och åtgärder av övriga avloppsstammar i fastigheten
- 2024** ● Relining av avloppsrör i bottenplattan (under källargolvet)

Avtal med leverantörer

TV och bredband	Sappa
Fastighetsskötsel	TEKAB
Städning	Sundbybergs städfirma AB
Värme	Norrenergi
Vatten, sophämtning rest- och matavfall	SAVAB
Sophämtning tidningsåtervinning	Remondis
Elnät	Vattenfall Eldistribution AB
El	Fortum
Ekonomisk förvaltning	Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Hiss service	S:t Eriks hiss
Service maskiner tvättstuga	Electrolux

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyran för hyreslägenheterna höjs med 3,7 procent. Lägenhetsavgifterna höjs med 2 procent, samt särskilda avgiften för TV/Bredband höjs från 100kr till 145kr i månaden. Ändringarna gäller från 1 juli 2023.

Föreningen återfår en hyresrätt och väljer att omvandla den till bostadsrätt. Lägenheten säljs för 2,8 miljoner kronor.

Bundna lånen löper ut i mars 2023. Efter försäljningen av den tidigare hyresrätten amorteras ett av lånen bort helt.

Föreningen har ansökt om och erhållit elstöd om ca 9000 kr.

Förändringar i avtal

Uppdaterat avtal om fastighetsskötsel med TEKAB som är bättre specificerat.

Övriga uppgifter

Föreningen uppdaterar stadgarna med anledning av ändringar i bostadsrättslagen. Ändringarna utgår från Bostadsrätternas mönsterstadgar. Avloppsstammarna har spolats. Ett läckage i en avloppsstam uppstod under hösten i en av lägenheterna. Ytterligare undersökningar visar att stammarna behöver börja åtgärdas, vilket kommer ske från och med 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse och 1 nyupplåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 390 915	1 386 531	1 348 487	1 350 629
Resultat efter fin. poster	-690 117	-48 298	-549 588	-834 189
Soliditet (%)	91	79	79	76
Yttre fond	298 800	149 400	111 000	111 000
Taxeringsvärde	49 800 000	49 800 000	45 200 000	45 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	616	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	817	2 385	2 592	3 296
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	846	2 277	2 307	2 935
Sparande per kvm totalyta, kr	-117	134	181	28
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	36	21	21
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	142	129	127	114
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	45	39	42
Energikostnad per kvm totalyta, kr	221	210	187	177
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,96	-	-	-
Räntekänslighet (%)	1,33	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Förlusten är på grund av ett flertal tillfälliga kostnader som sammanfallit, både av underhålls- och skadekaraktär. Det gäller två vattenskador, spolning och filmning av stammar, lagning av puts och målning av fasad samt trappor mot innergården, byte av vattenpump i värmesystemet, ny torkfläkt i tvättstugan, reparation av hissen, nya LED-armaturer i källaren, samt ökade räntekostnader på lånen, som dock har amorterats påtagligt.

Styrelsen anser att nuvarande kassaflöde och sparande är tillräckligt för att kunna finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden. Med ekonomiska åtaganden avses t.ex. räntekostnader, amorteringar, återinvestering och underhåll av föreningens byggnad.

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	15 017 242	-	348 732	15 365 974
Upplåtelseavgifter	8 656 850	-	2 451 268	11 108 118
Fond, yttre underhåll	149 400	-	149 400	298 800
Balanserat resultat	-5 471 090	-48 298	-149 400	-5 668 788
Årets resultat	-48 298	48 298	-690 117	-690 117
Eget kapital	18 304 104	0	2 109 883	20 413 987

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 519 388
Årets resultat	-690 117
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-149 400
Totalt	-6 358 905

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	147 382
Balanseras i ny räkning	-6 211 523

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 390 915	1 386 531
Övriga rörelseintäkter	3	205 697	240
Summa rörelseintäkter		1 596 612	1 386 771
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 582 808	-907 538
Övriga externa kostnader	9	-200 879	-125 205
Personalkostnader	10	-52 566	-44 681
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308 316	-315 165
Summa rörelsekostnader		-2 144 569	-1 392 589
RÖRELSERESULTAT		-547 957	-5 818
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 383	3 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-154 543	-45 917
Summa finansiella poster		-142 160	-42 480
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-690 117	-48 298
ÅRETS RESULTAT		-690 117	-48 298

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	21 583 469	21 880 961
Markanläggningar	13	86 624	97 448
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 670 093	21 978 409
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 670 093	21 978 409
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 854	141 036
Övriga fordringar	15	684 864	1 067 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	45 634	29 378
Summa kortfristiga fordringar		746 352	1 237 422
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		746 352	1 237 422
SUMMA TILLGÅNGAR		22 416 445	23 215 831

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 474 092	23 674 092
Fond för yttre underhåll		298 800	149 400
Summa bundet eget kapital		26 772 892	23 823 492
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 668 788	-5 471 090
Årets resultat		-690 117	-48 298
Summa fritt eget kapital		-6 358 905	-5 519 388
SUMMA EGET KAPITAL		20 413 987	18 304 104
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	1 688 100	4 545 525
Leverantörsskulder		159 937	96 824
Skatteskulder		4 697	3 333
Övriga kortfristiga skulder		24 566	20 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	125 158	245 165
Summa kortfristiga skulder		2 002 458	4 911 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 416 445	23 215 831

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-547 957	-5 818
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	308 316	315 165
	-239 641	309 347
Erhållen ränta	12 383	3 438
Erlagd ränta	-148 097	-45 917
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-375 355	266 867
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	98 232	-136 453
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-58 290	172 774
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-335 413	303 188
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 800 000	0
Amortering av lån	-2 857 425	-59 700
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-57 425	-59 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	-392 838	243 488
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 042 585	799 098
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	649 747	1 042 585

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vattugatan 14 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 220 533	1 204 590
Hysesintäkter bostäder	106 500	123 232
Intäkter kabel-TV	55 760	47 370
Bredband	247	0
Pantsättningsavgift	5 250	11 351
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-1	-11
Summa	1 390 915	1 386 531

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	9 232	0
Övriga intäkter	0	240
Försäkringsersättning	196 465	0
Summa	205 697	240

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	63 960	49 967
Fastighetsskötsel utöver avtal	13 385	11 255
Städning enligt avtal	59 514	46 488
Städning utöver avtal	1 650	0
Hissbesiktning	2 850	2 590
Brandskydd	6 059	0
Myndighetstillsyn	0	2 528
Gårdkostnader	1 332	2 093
Gemensamma utrymmen	0	1 198
Sophantering	0	2 241
Serviceavtal	2 000	2 500
Förbrukningsmaterial	1 293	6 685
Summa	152 044	127 546

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	10 297	41 312
Trapphus/port/entr	0	1 931
Dörrar och lås/porttele	10 170	2 394
VVS	135 390	27 387
Värmeanläggning/undercentral	66 685	0
Ventilation	6 250	0
Elinstallationer	41 840	6 038
Hissar	57 089	19 206
Fasader	12 133	0
Fönster	0	2 897
Vattenskada	245 898	20 497
Skador/klotter/skadegörelse	9 423	0
Summa	595 175	121 662

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Entr/trapphus	99 888	0
VVS	47 494	0
Summa	147 382	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	50 434	71 307
Uppvärmning	283 427	257 706
Vatten	106 477	89 463
Sophämtning/renhållning	79 134	74 020
Summa	519 472	492 496

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	36 505	44 149
Kabel-TV	79 793	71 559
Fastighetsskatt	52 437	50 127
Summa	168 735	165 835

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	3 567
Juridiska åtgärder	18 125	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	117 994	1 140
Befarade förluster	-112 466	0
Revisionsarvoden extern revisor	16 875	15 875
Styrelseomkostnader	4 510	0
Fritids och trivselkostnader	388	274
Föreningskostnader	0	802
Förvaltningsarvode enl avtal	70 484	68 724
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	1 713
Korttidsinventarier	0	9 040
Administration	72 791	17 437
Konsultkostnader	0	1 613
Bostadsrätterna Sverige	5 020	5 020
Summa	200 879	125 205

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	40 000	34 000
Arbetsgivaravgifter	12 566	10 681
Summa	52 566	44 681

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	154 543	45 614
Övriga räntekostnader	0	303
Summa	154 543	45 917

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	26 320 558	26 320 558
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	26 320 558	26 320 558
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 439 597	-4 142 097
Årets avskrivning	-297 492	-297 500
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 737 089	-4 439 597
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 583 469	21 880 961
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 766 686</i>	<i>2 766 686</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark	21 800 000	21 800 000
Summa	49 800 000	49 800 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	216 552	216 552
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	216 552	216 552
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-119 104	-108 278
Årets avskrivning	-10 824	-10 826
Utgående ackumulerad avskrivning	-129 928	-119 104
Utgående restvärde enligt plan	86 624	97 448

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	134 520	134 520
Utgående anskaffningsvärde	134 520	134 520
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-134 520	-127 681
Avskrivningar	0	-6 839
Utgående avskrivning	-134 520	-134 520
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	35 117	24 423
Klientmedel	0	236 044
Transaktionskonto	344 905	0
Borgo räntekonto	304 842	806 541
Summa	684 864	1 067 008

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	24 393	11 385
Förutbet kabel-TV	21 241	17 993
Summa	45 634	29 378

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-01	4,74 %	1 688 100	1 718 025
Handelsbanken	Löst		0	2 827 500
Summa			1 688 100	4 545 525
Varav kortfristig del			1 688 100	4 545 525

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 538 100 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	10 642
Uppl kostn räntor	6 446	0
Förutbet hyror/avgifter	118 712	234 523
Summa	125 158	245 165

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 500 000	13 500 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Från 1 januari 2024 höjs avgiften med 3 procent, samt särskilda avgiften för TV/Bredband höjs från 145kr till 200kr i månaden.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sundbyberg

Kajsa Åkesson
Styrelseledamot

Lena Braxenholm
Styrelseledamot

Rasmus Ljungberg
Styrelseledamot

Robin Rauséus
Styrelseledamot

Stefan Sagebro
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision i Sverige AB
Andreas Holman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 18:31

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 27.05.2024 15:14

DOCUMENT ID:

SJWwNDWfNC

ENVELOPE ID:

B1IPVD-fNA-SJWwNDWfNC

DOCUMENT NAME:

Brf Vattugatan 14, 769603-1413 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rasmus Ljungberg rasmus9910@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 15:15 27.05.2024 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1999/10/10) IP: 90.226.30.43
2. NILS CHRISTOFFER ROBIN RAUSÉ US robin.rauseus@hotmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 15:18 27.05.2024 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/05/04) IP: 194.71.244.98
3. Stefan Sagebro sagebro@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 15:39 27.05.2024 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/16) IP: 213.204.219.17
4. KAJSA ÅKESSON stierna@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 16:54 27.05.2024 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/23) IP: 185.40.185.133
5. LENA BRAXENHOLM lena@braxenholm.se	Signed Authenticated	28.05.2024 10:09 27.05.2024 20:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/22) IP: 94.191.136.181
6. ANDREAS HOLMAN andreas.holman@borevision.se	Signed Authenticated	28.05.2024 18:31 28.05.2024 10:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/23) IP: 213.88.193.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed